

Checklist Duurzaamheidslening

Om uw aanvraag te beoordelen ontvangen wij graag de documenten op deze checklist.

Deze documenten mailt u naar kredietverlening@svn.nl. U mag de documenten ook per post sturen, ingezonden stukken worden niet geretourneerd. Sommige documenten, zoals het aanvraagformulier hebben wij altijd origineel per post nodig.

Alleen compleet ingevulde aanvraagformulieren met alle benodigde documenten worden in behandeling genomen. Vraagt u gezamenlijk de lening aan? Stuur dan de gevraagde documenten mee van u beiden. Op deze checklist staat vermeld welke stukken wij minimaal nodig hebben om uw dossier te beoordelen. Wij behouden ons het recht voor om aanvullende stukken op te vragen.

Algemeen

Identiteit

- Geldig identiteitsbewijs: paspoort (inclusief het geperforeerde documentnummer en burgerservicenummer), identiteitskaart (voor- én achterzijde), verblijfsdocument (voor- én achterzijde) of rijbewijs (voor- én achterzijde). Het gedeelte met de handtekening moet altijd duidelijk zichtbaar zijn.

Bent u binnen de afgelopen 12 jaar gescheiden (geweest) of heeft u een geregistreerd partnerschap ontbonden?

- Bij echtscheiding:
- De echtscheidingsbeschikking.
 - De inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand.
 - Indien opgesteld: Het echtscheidingsconvenant.
 - Indien opgesteld: De notariële akte van verdeling.

Bij beëindiging geregistreerd partnerschap:

- De overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap of de beschikking beëindiging geregistreerd partnerschap.
- De inschrijving van de scheiding in de burgerlijke stand.
- Indien opgesteld: Het scheidingsconvenant.
- Indien opgesteld: De notariële akte van verdeling.

Bent u gehuwd op huwelijkse voorwaarden?

- Een kopie van uw huwelijkse voorwaarden.

Bankafschrift IBAN

- Recent bankafschrift of print(screen) van uw rekeningoverzicht van 1 volledige maand (dit overzicht mag niet ouder zijn dan 2 maanden). Het document heeft geen doorhalingen en bevat in ieder geval:
 - naam en adresgegevens
 - IBAN
 - de bijschrijving van het inkomen
 - de afschrijving van de hypotheeklasten en verplichtingen die voortvloeien uit leningen, kredieten of aankoop op afbetaling
- Als u op het aanvraagformulier een ander IBAN heeft opgegeven, levert u ook van dat IBAN een recent bankafschrift of een afdruk van uw rekeningoverzicht met uw naam en adresgegevens aan.

Gegevens inkomen uit loondienst

Ontvangt u inkomen uit loondienst (vast of tijdelijk)?

- 2 recente salarisstroken (niet ouder dan 3 maanden).

Indien van toepassing: 13^e maand of eindejaarsuitkering.

- De meest recente salarisstrook waarop deze staat vermeld.

Heeft u een tijdelijk dienstverband of ontvangt u inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, zoals seizoenwerk, uitzendwerk, werk als oproep- of invalkracht?

- Jaaropgaven van inkomen en/of uitkeringen van de afgelopen 3 kalenderjaren of
- Aangifte inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Gegevens inkomen uit onderneming

Bent u zelfstandig ondernemer en/of directeur-grotaandeelhouder van een vennootschap?

- Volledige jaarrapporten (balans en verlies- en winstrekening en toelichtingen) van de laatste 3 jaar, opgemaakt door een erkend bureau.
- Aangifte inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Checklist Duurzaamheidslening

Gegevens inkomen uit pensioen of uitkering

Duurt het minder dan 5 jaar tot u uw AOW-leeftijd bereikt?

- Een uitdraai van mijnpensioenoverzicht.nl waaruit uw te bereiken pensioen blijkt of
- Een kopie van het uniform pensioenoverzicht van uw pensioenuitvoerder(s).

Heeft u een sociale uitkering?

- Het laatste toekenningsbesluit van de uitkering.
- De meest recente betalingsspecificatie van de uitkering of de meest recente jaaropgave.

Heeft u pensioen/AOW/lijfrente?

- Het laatste toekenningsbesluit van de pensioen-, AOW en/of lijfrente-uitkering.
- De meest recente betalingsspecificatie of de meest recente jaaropgave van het pensioen/de AOW.
- Indien van toepassing: de polis van de lijfrente of een afschrift van uw bankspaarrekening ten behoeve van de lijfrente.

Gegevens overig inkomen

Heeft u inkomsten op andere wijze? (bijvoorbeeld als freelancer of gastouder)

- Aangifte inkomstenbelasting (IB) van de laatste 3 jaar, inclusief de bijlagen.

Heeft u inkomsten uit een verhuurd pand?

- Volledige huurovereenkomst.
- Een recent bankafschrift (niet ouder dan 2 maanden) waarop de bijschrijving van de actuele huursom en de afschrijving van eventuele hypotheeklasten staan vermeld.

Financiële verplichtingen

Heeft u een DUO-studiefinanciering (waarvan de betalingsverplichting is ingegaan)?

- Een recent bankafschrift (niet ouder dan 2 maanden) waarop de afschrijving van de rente en/of aflossing staat vermeld of
- Een opgave van DUO van het maandelijks te betalen bedrag aan rente en/of aflossing.

Is er sprake van te betalen alimentatie?

- Een recent bankafschrift (niet ouder dan 2 maanden) waarop de afschrijving van de alimentatie staat vermeld.

Heeft u een lening bij een niet-financiële instelling, bijvoorbeeld bij familie of vrienden?

- Een kopie van de leningovereenkomst.
- Een opgave van het te betalen bedrag aan rente en/of aflossing, d.m.v. een bankafschrift.

Heeft u in de afgelopen 3 maanden een (hypothecaire) financiering aangevraagd of aangepast? Of gaat u dat binnenkort doen?

- De offerte voor de af te sluiten (hypothecaire) lening of het krediet.

Heeft u in de afgelopen 3 maanden een financiering afgelost?

- Het aflossings- en opheffingsbewijs.