



Zelhem  
Woningtype: 10  
Type: vrijstaand  
Bouwjaar: 1971

# ‘Verduurzamings- advies.’

Lijkt jouw woning op deze?  
Dan vind je in deze folder welke  
maatregelen je kunt nemen.

### Huidig energielabel

(indicatie gemeente)

Uitgangspunt bij de aanvraag van de subsidie Volkshuisvestingsfonds.

D

### Doel energielabel

B

Deze voorbeeldwoning is reeds voorzien van dakisolatie en isolatieglas op veel plekken. Deze maatregelen worden aanvullend aanbevolen.

Totale bruto investering	€ 19.960,-
VHF subsidie (Energie)	€ 8.614,-
ISDE subsidie	€ 4.230,-
Btw-teruggave zonnepanelen	€ 740,-

**Netto investering** € 6.376,-\*

## Maatregelen en indicatie van labelstappen:

Isolatiemaatregelen

B

Zonnepanelen

C

Isolatiemaatregelen + Zonnepanelen

A

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp

A<sup>+</sup>

Isolatiemaatregelen + Warmtepomp + Zonnepanelen

A<sup>++</sup>

## 'Aanbevolen maatregelen.'

### Spouwmuurisolatie

Isolatiemethode:	Spouwmuurisolatie
Isolatiemateriaal:	EPS Parels
Isolatieoppervlakte:	126 m <sup>2</sup>

<b>Investering:</b>	<b>€ 3.222,-</b>
ISDE Subsidie	€ 960,-

## Warmtepomp

### Voorgesteld product:

Remeha Elga 4kw

Type: hybride

Vermogen: 4 kW

**Investering:** € 6.452,-  
ISDE Subsidie € 2.400,-

## Vloerisolatie

**Isolatiemethode:** Vloerisolatie (aangebracht aan onderkant vloer)

Isolatiemateriaal: Polyurethaan-isolatie

Isolatiewaarde: 4.35 m<sup>2</sup>K/W

Oppervlakte: 79 m<sup>2</sup>

**Investering:** € 4.827,-  
ISDE Subsidie € 870,-

## Isolatieglas

### Isolatiemethode:

HR ++ minimale u-waarde van 1.10u

Oppervlakte: 5 m<sup>2</sup>

**Investering:** € 1.220,-

## Zonnepanelen

### Voorgesteld product:

Monokristallijn all black panelen

Aantal panelen: 6

Vermogen totale systeem: 2190 Wp

**Investering:** € 4.240,-  
Btw-teruggave: € 740,-

## 'Aanvullende en ondersteunende maatregelen:'

Zonneboiler € 3.300,-

HR Ketel € 1.700,-

2 lage temperatuur (LTV) radiatoren € 2.400,-

Slimme thermostaat € 250,-

Kleine energiebespaarmaatregelen ca. € 150,-

**'Je bespaart 78% van het gasverbruik en 123% van het stroomverbruik wanneer alle maatregelen worden uitgevoerd.'**

*Gebaseerd op een standaard gezin volgens Milieu Centraal.*

\* Deze factsheet is met zorg opgesteld, om een indruk te geven van gelijksoortige woningtypen in de wijk 'Bloemenbuurt' in Zelhem. Het energieadvies dat aan deze factsheet ten grondslag ligt is echter een momentopname van een individuele woning in een specifieke situatie, rekening houdend met de wensen van de bewoner. De in deze factsheet genoemde maatregelen en prijzen zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dit document is gedrukt op papier van 100% gerecyclede vezels.